

一宮市千秋町
加納馬場



オープンハウス開催

3月23日(土)・24日(日)
10時～17時

★のほり・看板を目印にお越し下さい。
現地にてお待ちしております お気軽にお越しください。

広々敷地約129.02坪・4LDKの中古住宅!

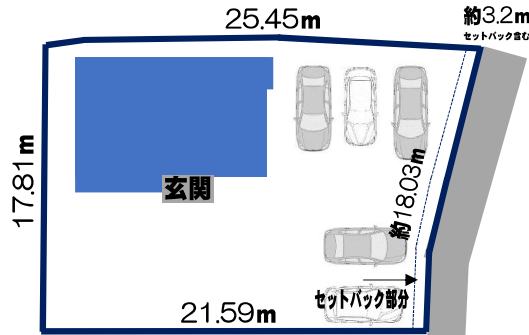
この広さで、お家賃と比べてみて下さい

月々返済例
月々 **79,614** 円
住宅ローン 2,990万円借入 35年返済
ボーナス払い無 変動金利 0.65%
※諸費用は別途必要です

販売価格 **2,990** (税込) 万円

リフォーム済み・即入居できます!

将来建替えます!
小学校近し!



4LDK 建物面積: 124.20㎡

10畳の和室!

車5台以上可!

広い庭



- ### リフォーム内容
- (平成30年10月リフォーム完了)
- ◇ 外壁塗装
 - ◇ キッチン入替
 - ◇ 浴室(ユニットバス)入替
 - ◇ 洗面化粧台入替
 - ◇ トイレ便座新品(1・2階)
 - ◇ フローリング張替
 - ◇ クロス全室貼替
 - ◇ 畳表替え・障子張替



周辺環境

- ◇ 千秋東小学校 徒歩約3分
- ◇ 千秋中学校 徒歩約10分
- ◇ 名鉄犬山線「石仏駅」徒歩約15分
- ◇ ローソン千秋町加納馬場店車約3分



カーナビでお越しの場合は
「一宮市千秋町加納馬場字三本木805」と入力してください



中古住宅なのに2年間保障!!
建築士により検査しました
隠れた瑕疵・欠陥への損害を2年間保障します!!

◆物件概要◆
所在地：一宮市千秋町加納馬場字三本木805番地
交通：名鉄犬山線「石仏」駅徒歩約15分
物件種目：中古戸建
土地面積：426.64㎡(約129.02坪)
構造規模：木造ゼメント五層2階建
建物面積：124.20㎡(約37.57坪)
1階：91.91㎡ 2階32.29㎡
土地権利：所有権 / 地目：宅地
都市計画：市街化調整区域 / 用途地域：
建ぺい率：60% / 容積率：200%
他の法令：22条区域
建築確認：第H08認建一宮000911号
築年月：平成8年9月 / 駐車場：5台程度可
現況：空家 / 引渡日：相談
接道状況：東側公道約3.2Mに約18.0M接道
セットバック8.0m含む
設備：公営上水道・中部電力・浄化槽・PG
学校区：千秋東小学校・千秋中学校
取引形態：仲介
備考：平成32年4月頃より
下水道受益者負担金が発生します

愛知県知事(4)第19863号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協会加盟

〒491-0013 一宮市北小淵字南切40番地

お気軽にお問合せ下さい
<http://wkwf.jp>
ホームページ多数物件情報掲載中!

※広告掲載中、万が一売却済みの場合はご了承ください
※本図面及び方位は、現況を優先とします
※ご成約の際には、規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます。
※広告有効期限 折込日より1カ月有効(平成31年3月23日作成)
※写真撮影日：平成30年10月22日

(有) 渡辺不動産
WATANABE

TEL (0586) 77-1133